

MINISTERSTVO FINANCÍ

Odbor - Majetkové daně, daň silniční a oceňování

JUDr. Alena Holmes, ředitelka odboru

Letenská 15

118 10 Praha 1

Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaauv

E-mail: podatelna@mfcf.cz

PID: MFCR4XDPKD

Č. j.: **MF-37497/2014/2602**

Počet listů: 3

Věc: Vyjádření Ministerstva financí k předloženému návrhu Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2014/2015) a návrhu obecně závazné vyhlášky k této cenové mapě

K Vašemu č. j.: SMOL/077413/2014/OKR/HR/Nov

Referent: Müllerová Kateřina, Ing.

K Vašemu dopisu č.j. SMOL/077413/2014/OKR/HR/Nov ze dne 8. 4. 2014 (Ministerstvu financí doručen dne 14. 4. 2014), kterým byl na Ministerstvo financí předložen k vyjádření návrh Cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2014/2015) a návrh obecně závazné vyhlášky k této cenové mapě, sděluji následující.

Ministerstvo financí má k výše uvedeným předloženým návrhům následující připomínky.

V návrhu obecně závazné vyhlášky, v článku 1 se uvádí: „*K ocenění stavebních pozemků, uvedených v § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,...*“. Správně má být uvedeno: „*K ocenění stavebních pozemků, uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů,...*“. Na základě poslední změny zákona č. 151/1997 Sb. (tj. zákonem 303/2013 Sb. s účinností od 1. 1. 2014) došlo ke změně v ustanovení § 9, konkrétně stavební pozemky pro účely oceňování jsou uvedeny odstavci 2.

Dále doporučujeme v článku 2 návrhu obecně závazné vyhlášky uvést správný název oceňovací vyhlášky (v souladu se sbírkou zákonů) „vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Tato vyhláška nabyla účinnosti od 1. 1. 2014 a prozatím nemá žádnou novelu (pro informaci - její novela se v současnosti připravuje a účinnost se předpokládá od 1. 10. 2014). Toto doporučení se týká i návrhu textové části cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce, a to v bodě 3. Instrukce k využívání cenové mapy, vysvětlivky ¹⁾ pod čarou.

V bodě 3. Instrukce k využívání cenové mapy návrhu textové části cenové mapy stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce se uvádí, že „*Ve vymezených skupinách parcel označených cenou však mohou být zařazeny i jiné než stavební pozemky, které nebylo možno z těchto skupin vyjmout z důvodu malého měřítka mapy.*“; tzn., například kdo rozhodne o nepříslušnosti zařazení, jak postupovat, popřípadě ocenit?

Pro úplnost přikládáme tabulku z posledního (stav k 31. 3. 2014) Přehledu cenových map stavebních pozemků obcí (částečnou - pouze statutárního města Olomouce), která je uveřejňována v Cenovém věstníku.

Č.	Obec	okres	výměr MF/vyhláška obce		Cenový věstník MF		účinnost	
	pořadové číslo CMSP		číslo	ze dne	částka	ze dne	od	do
0	1	2	3	4	5	6	7	8
33	Olomouc	dtto	11/16/-92	17.11.1992	47	30.11.1992	1.01.1993	31.05.1994
	2		3/1994	12.04.1994	14	12.05.1994	1.06.1994	30.06.1995
	3		4/1997	11.03.1997	4	25.04.1997	1.04.1997	9.04.1998
	4		5/1998	24.03.1998	7	21.05.1998	10.04.1998	30.04.1999
	5		3/1999	6.04.1999	6	20.05.1999	1.05.1999	30.06.2001
	6		2/2001	29.05.2001	1	8.01.2002	1.07.2001	31.03.2003
	7		1/2003	11.03.2003	5	25.04.2003	1.04.2003	30.06.2004
	8		6/2004	8.06.2004	8	28.06.2004	1.07.2004	30.06.2005
	9		6/2005	21.06.2005	12	20.09.2005	1.07.2005	30.06.2006
	10		5/2006	20.06.2006	10	26.07.2006	1.07.2006	30.06.2007
	11		5/2007	25.06.2007	11	26.09.2007	1.07.2007	30.06.2008
	12		5/2008	23.06.2008	10	8.09.2008	1.07.2008	30.06.2009
	13		4/2009	22.06.2009	8	23.07.2009	1.07.2009	30.06.2010
	14 (2010/2011)		4/2010	22.06.2010	9	22.07.2010	1.07.2010	30.06.2011
	15 (2011/2012)		6/2011	22.06.2011	8	22.07.2011	1.07.2011	30.06.2012
	16 (2012/2013)		2/2012	20.06.2012	8	20.07.2012	1.07.2012	30.06.2013
	17 (2013/2014)		2/2013	19.06.2013	8	24.07.2013	1.07.2013	

Žádáme Vás o překontrolování výše uvedené tabulky s výjimkou sloupce 0, 5 a 6.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, žádáme o následné předání obecně závazné vyhlášky, kterou výše uvedená cenová mapa stavebních pozemků bude vyhlášena, k uveřejnění v Cenovém věstníku, a zaslání této vyhlášky též v elektronické podobě (Katerina.Mullerova@mfcz.cz).

Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje
Ing. Marek Černý
Pověřený zastupováním
vedoucího odboru koncepce a rozvoje
Hynaisova 34/10
779 00 Olomouc